

TRIBUNALE di VITERBO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Alla c.a. del Giudice dell'Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: C.T.U. E.I. n° 163/2019
Intesa San Paolo S.p.A. – Intrum Italy S.p.A. C/ [REDACTED] + 2
Udienza del 27 ottobre 2022
INTEGRAZIONE ALLA C.T.U.

Premesso:

- ✓ che in data 18 ottobre 2019 lo scrivente è stato nominato CTU dal G.E. prestando giuramento il giorno 31 ottobre 2019;
- ✓ che la Relazione Peritale è stata inviata alle parti e trasmessa al Tribunale di Viterbo in data 27 aprile 2022;
- ✓ che nell'Udienza del 5 maggio 2022 il G.E. ha rinviato la procedura all'Udienza del 27 ottobre 2022 per una integrazione documentale conferendo incarico al creditore procedente di completare la documentazione con il primo atto di provenienza ultraventennale del Lotto 1 (Locale Commerciale) ed al sottoscritto di chiarire la continuità delle Trascrizioni del Lotto 2 (Unità Residenziale);
- ✓ che il procuratore del Creditore Procedente ha depositato le proprie note conclusive in data 20 settembre 2022.

Quanto sopra premesso il sottoscritto integra la Relazione Peritale con il seguente approfondimento sul bene contraddistinto con il Lotto 2 nella CTU e censito catastalmente al Foglio 28 Particella 1091 Sub 3:

- a) i debitori esegutati [REDACTED] nato a Canino (VT) il 30 marzo 1969 c.f. [REDACTED], [REDACTED] nata a Canino (VT) il 28 gennaio 1964 c.f. [REDACTED], [REDACTED] nata a Ischia di Castro (VT) il 11 maggio 1942 c.f. [REDACTED] sono proprietari dell'unità in oggetto per Atto di Successione in morte del sig. [REDACTED] nato a Canino il 16 ottobre 1938 e deceduto a Viterbo il 16 giugno 2004 presentato presso l'Ufficio del

- Registro di Viterbo il 28 ottobre 2004 al Numero 64 Volume 1243 e trascritto il 20 dicembre 2005 ai numeri 23315/15446 di formalità [All. C alla CTU];
- b) l'edificio dove si trova l'unità pignorata è stato costruito in virtù della Pratica Edilizia 1351-39/2 del 1976 rilasciata ad [REDACTED] ed [REDACTED] [All. S alla CTU];
- c) il terreno sul quale è stato edificato l'edificio dove si trova l'immobile oggetto della presente esecuzione, censito catastalmente al Foglio 28 Particella 1091, è stato acquistato dai sig.ri [REDACTED] nato a Canino il 16 ottobre 1938 e [REDACTED] nata a Canino il 21 marzo 1925 dai sig.ri [REDACTED] nato a Canino il 20 aprile 1923, [REDACTED] nato a Canino il 19 giugno 1934 ed [REDACTED] nata a Canino il 12 marzo 1925 con atto pubblico del 2 gennaio 1976 del Notaio Giuseppe Gilardoni Repertorio n° 3815 Raccolta 2904 trascritto il 2 febbraio 1976 al n° 766 del Registro Particolare e n° 907 del Registro Generale [All. D alla CTU];
- d) il terreno censito catastalmente al Foglio 28 Particella 1091 è pervenuto ai signori [REDACTED] nato a Canino il 16 ottobre 1938, [REDACTED] nata a Canino il 21 marzo 1925, [REDACTED] nato a Canino il 20 aprile 1923, [REDACTED] nato a Canino il 19 giugno 1934 ed [REDACTED] nata a Canino il 12 marzo 1925 per Successione non trascritta del 28 agosto 1975 in morte della signora [REDACTED] (Canino 17 giugno 1897 – 9 gennaio 1975) Atto registrato a Viterbo il 16 settembre 1975 Volume 519 Numero 96 [All. 1 alla presente].

Allegato 1: Copia Dichiarazione di Successione

Viterbo, 17 ottobre 2022

Il C.T.U. Umberto Camilli architetto

